

Opis techniczny

Temat: Przebudowa budynku Centrum Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej

Lokalizacja: Kalwaria Zebrzydowska ul. Mickiewicza 4 dz. Nr 4086

Inwestor: Centrum Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej

34-130 Kalwaria Zebrzydowska ul. Broniewskiego 3

1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Centrum Kultury w Kalwarii Zebrzydowskiej. Zakres projektu dotyczy przebudowy budynku - wyburzenia ścianek budowa i montaż elementów wykończeniowych i instalacji w budynku, zmiana elewacji poprzez powiększenie istniejących i wykonanie nowych otworów okiennych. Zakres dotyczy również wykonania elewacji budynku wraz z jego ociepleniem.

2. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek będący własnością Urzędu Miasta to obiekt piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym kilkakrotnie przebudowywany. Na podstawie inwentaryzacji budowlanej, oględzin, odkrywek oraz wywiadu z inwestorem stwierdzono następujące elementy konstrukcyjne oraz ich stan techniczny.

- fundamenty z betonu żwirowego i kamienne
- ściany fundamentowe jak wyżej
- mury i ściany z cegły pełnej
- stropy żelbetowe oraz stalowo-ceramiczne
- dach – więźba dachowa drewniana krokwiowo płatwiowa
- przewody kominy wyprowadzone ponad dach na wys. ca 100 cm.

Wymienione wyżej elementy są w dobrym stanie technicznych

Wyposażenie i elementy wykończenia:

- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe malowane
- tynki zewnętrzne wapienno - cementowe szlachetne drapane
- okładziny elewacyjne
- posadzki lastriko, płytki gresowe, wykładziny, parkiety

- okna drewniane zespolone i skrzynkowe
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy ocynk 0.6 mm

Wykaz instalacji w istniejącym obiekcie:

- instalacja wody ciepłej i zimnej
- kanalizacja sanitarna
- energia elektryczna, światła i odgromowa
- teletechniczna
- centralnego ogrzewania
- kanalizacja deszczowa
- gazowa

B3 Opis robót budowlanych

B3.1. roboty rozbiórkowe i budowlane

- rozebranie części murów przy wejściu do budynku wraz z demontażem drzwi wejściowych
- rozebranie ścianek działowych i podestów
- wykucie - odtworzenie otworów okiennych
- rozebranie posadzek piwnic
- wykonanie izolacji murów zewnętrznych i posadzek piwnic
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie schodów do piwnicy od strony podwórka (w miejsce zsypu na węgiel)
- roboty instalacyjne wod.kan, co. , elektryczne
- oczyszczenie elewacji
- skucie tynków oraz luźnych fragmentów wykładziny elewacyjnej
- oczyszczenie ze skuciem odwarstwionych fragmentów
- oczyszczenie i zagruntowanie antykorozyjne wystających elementów stalowych
- uzupełnienie ubytków ścian oraz roboty naprawcze w systemie ATLAS – pokrycie preparatem szepnym wraz z cementowa zaprawą naprawczą metoda mokre na mokre.

B3.2. Roboty dociepleniowe i elewacyjne

W projekcie elewacji budynku przyjęto następujące materiały okleinowe i okładziny ścian zewnętrznych:

1. Tynki akrylowe na bazie systemu ATLAS

2. Tynki akrylowe jak wyżej

3. Płytki elewacyjne klinkierowe o wymiarach 6,5 cm x 25 cm ze spoinami 5 mm

W projekcie zastosowano system dociepleń firmy ATLAS z warstwa izolacyjną ze styropianu;

W skład systemu wchodzi:

- klej uniwersalny do styropianu Atlas
- płyta styropianowa o grubości 10 cm i 6 cm gęstość EPS 70 z zastosowaniem boniowania
- siatka z włókna szklanego
- klej do warstwy zbrojonej Atlas
- podkład tynkarski Atlas
- akrylowa wyprawa tynkarska Atlas grubość 2,5 mm (faktura Kornik)
- wykonanie okładziny cokołów podokiennych i obramowań okiennych z płytek elewacyjnych klinkierowych

Wyżej wymienione roboty izolacyjne należy wykonywać zgodnie z instrukcją Firmy ATLAS – OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW W TECHNOLOGII ATLAS , oraz zawartymi w niniejszym opracowaniu kartami technicznymi

Szczegóły wykończenia poszczególnych elementów elewacji pokazano na rysunkach szczegółów załączonych do mniejszego opracowania

B4 Roboty dodatkowe

W związku z dociepleniem budynku nastąpi zwiększeniem przekroju ścian zewnętrznych (poza istniejącym cokołem o ca. 10,5 cm

Oznacza to wymianę obróbek blacharskich oraz parapetów okien oraz wymianę elementów dachowych z blachy trapezowej

Ponadto w ramach robót dodatkowych nastąpi demontaż i ponowne zamontowanie instalacji odgromowej pionowej.

B5 Kolorystyka elewacji

W projekcie zastosowano masy tynkarskie barwione fabrycznie wg. Katalogu firmy ATLAS Kolor podstawowy elewacji – kolor 0270 – wzornik ATLASA

Kolory podokienne - w kolorze 0257 – wzornik ATLASA

oraz okładziny z płytek klinkierowych – 0158 wzornik ATLASA

B7. Dane techniczne;

Pow. zabudowy istniejąca bez zmian	317,6 m ²
Pow. użytkowa netto	513,12 m ²
Kubatura	2468 m ³